

TE KOOP
€ 465.000 K.K.

Pienter Makelaardij

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-200 22 80

info@pientermakelaardij.nl



Orion 6
3893 DN Zeewolde



Orion 6

3893 DN Zeewolde

Inleiding

Bent u op zoek naar een fijne twee onder een kapwoning met garage die genoeg ruimte biedt voor uw gezin? Dan hebt u hier de perfecte familiewoning gevonden! Deze woning heeft een uitgebouwde woonkamer, een moderne ruime keuken, een moderne badkamer, maar liefst 5 slaapkamers en een geweldige ruime, volledig beschutte achtertuin. De Orion is een rustige straat en de omgeving is kinderrijk, nabij diverse scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en een buurtsuper.

Maak bij ons een afspraak voor een bezichtiging, we laten je deze woning graag zien!



Ligging en indeling

Begane grond

Hal met toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en fonteintje, garderobe, trapkast en meterkast. De tuingerichte en uitgebouwde woonkamer beschikt over een schuifpui en een houtkachel. De moderne open keuken (2016), in wit/lichtgrijze kleurstelling, is voorzien van een koelvries combinatie, een extra koelkast, een inductie kookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, heteluchtoven, combimagnetron en veel kastruimte. De gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop, een ruime slaapkamer met toegang tot balkon aan de voorzijde van de woning, en twee slaapkamers aan de achterzijde. De gehele verdieping is voorzien van laminaat. De moderne, vergrote badkamer (2020) is betegeld tot aan het plafond en is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, tweede zwevend toilet en een designradiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping met twee extra slaapkamers, beide met een grote dakkapel. een ruime voorzolder en de opstelling voor de CV-ketel, het mechanisch ventilatiesysteem en de aansluiting voor wasmachine en droger. Op deze verdieping is er veel ruimte achter knieschotten, de open vliering geeft hiertoe nóg meer mogelijkheden. Op deze tweede verdieping ligt laminaat.



Ligging en indeling

Tuin

Volledig beschutte achtertuin op het oosten, grenzend aan een gemeentelijke groenwal. In de zomer heeft u hierdoor 100% privacy en door de diepte van de tuin altijd zon en schaduw. De tuin is voorzien van een gazon, vaste beplanting, diverse terrassen en een royale pergola waar je in de zomeravond heerlijk onder kunt relaxen.

Balkon

Klein balkon aanwezig op de eerste verdieping aan de voorzijde van de woning, toegankelijk via de grootste slaapkamer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging om vanaf die prijs een bieding te doen.
- fijn familiehuis gelegen in een rustige omgeving;
- door een extra aangekocht stuk grond van de gemeente is de tuin heerlijk ruim;
- moderne royale keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- vloerverwarming naar wens te gebruiken;
- moderne badkamer voorzien van ligbad, douchecabine, modern wastafelmeubel en zwevend toilet;
- maar liefst 5 slaapkamers!
- twee dakkappen aanwezig op de tweede verdieping, waarvan één met een elektrisch bedienbaar rolluik.
- aangebouwde garage met deur aan de tuinzijde;
- twee parkeerplaatsen op eigen erf, verder openbaar parkeren in de straat.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 283 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 123,8 m²

Inhoud 489 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 1,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen

Orion 6 - Zeewolde
Begane Grond



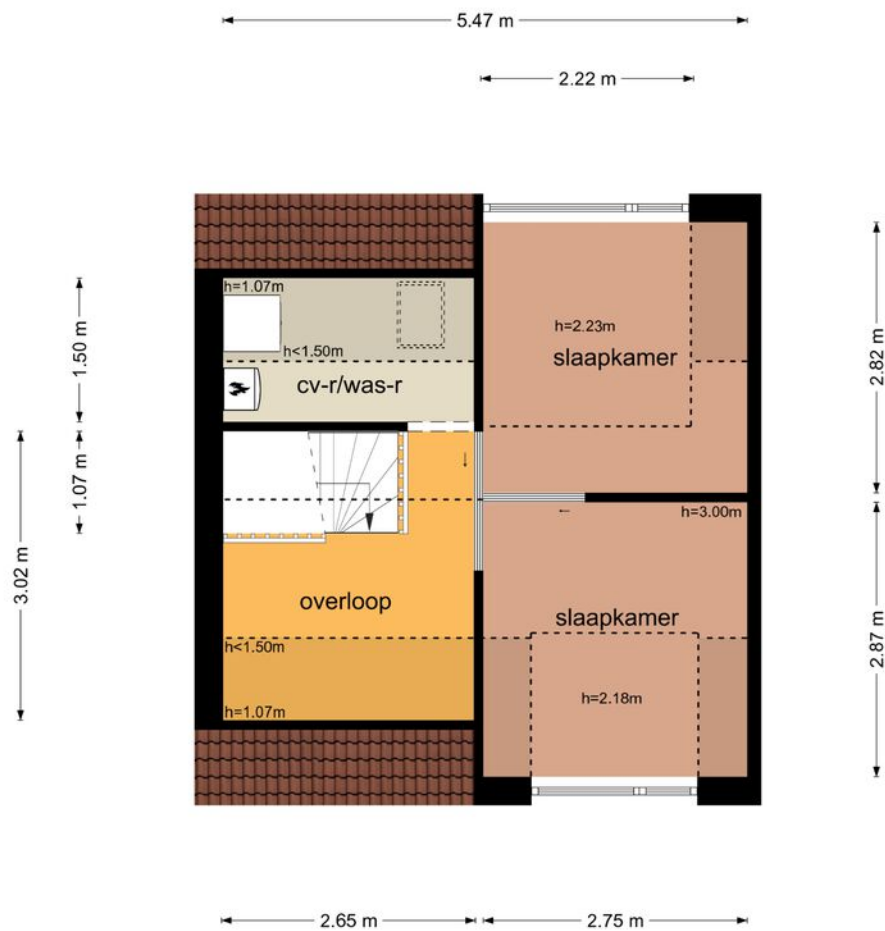
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



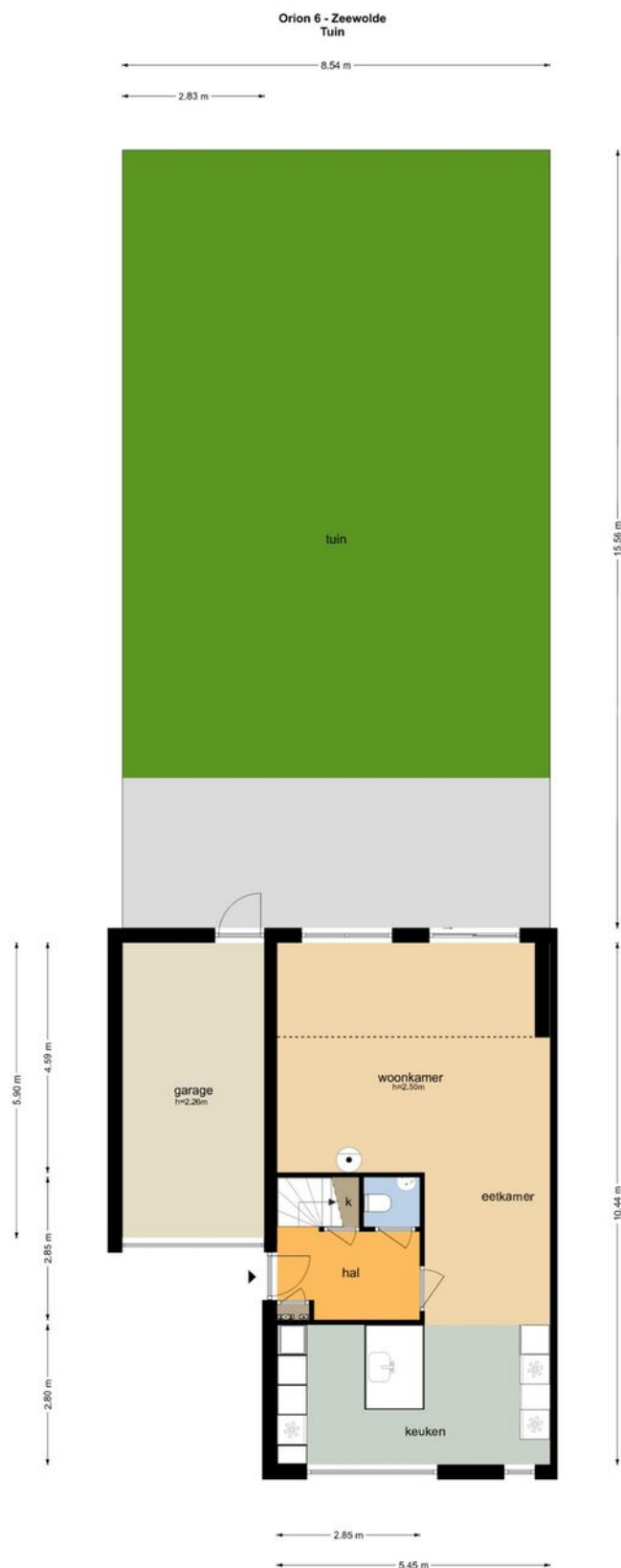
Tekeningen

Orion 6 - Zeewolde Tweede Verdieping



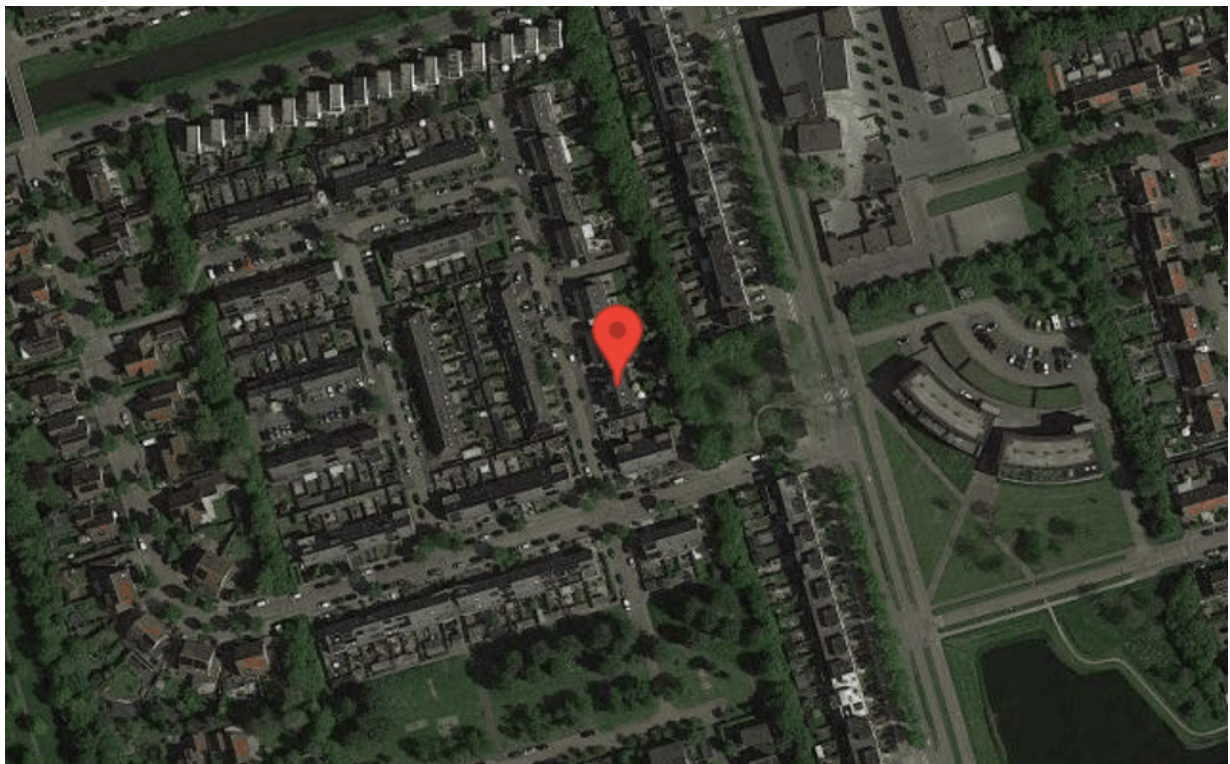
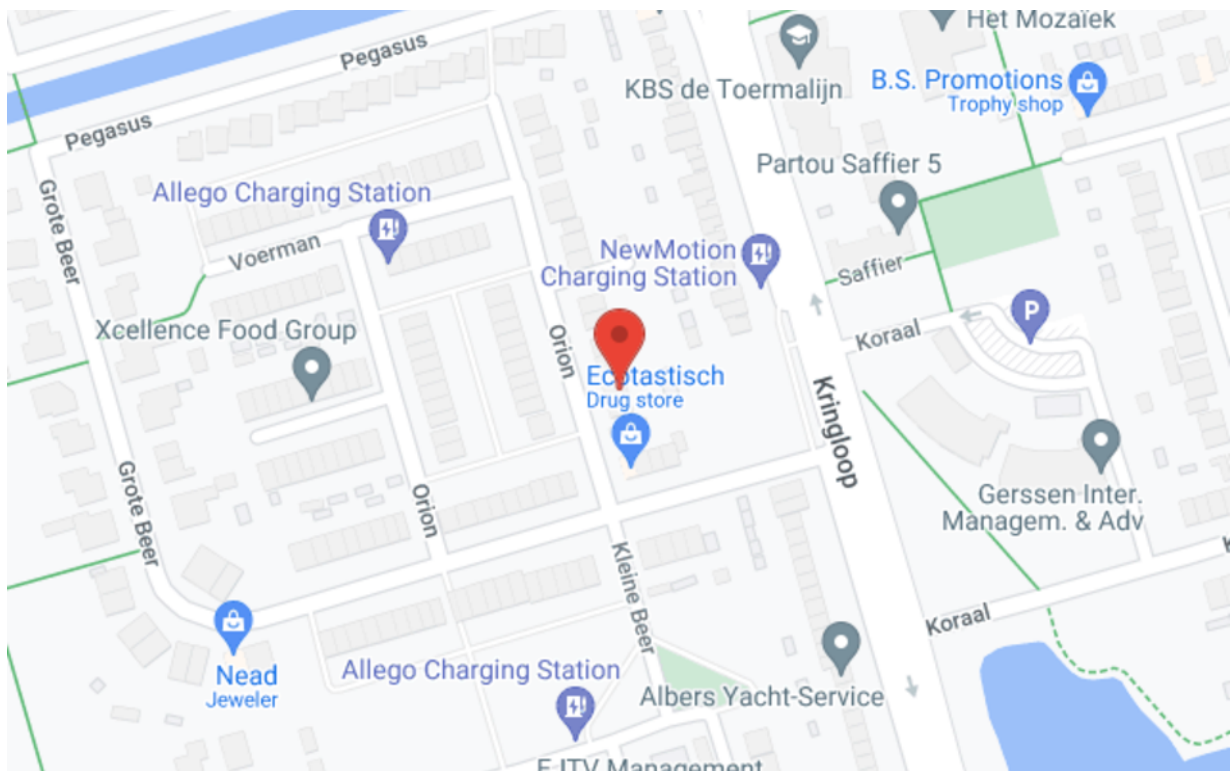
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Google maps



Pienter Makelaardij

Veluwezoom 5
1327 AA Almere
036-200 22 80
info@pientermakelaardij.nl